

Smlouva o pronájmu prostor a zařízení kulturního domu Stan

číslo nájemní smlouvy : KD/ 2015

Pronajímatel: **Obec Vítanov**, Vítanov 126, 539 01 Hlinsko, IČO 00 271 152, zastoupená starostou Ing. Františkem Navrátilem (tel.:732732713) nebo místostarostou Josefem Dostálem na straně jedné

Nájemce:

.....
název a sídlo organizace nebo jméno a adresa fyzické osoby.

..... tel:.....na straně druhé
zodpovědný zástupce (pouze u organizace)

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu prostor a zařízení KD ve Stanu.

Účel pronájmu:

Doba pronájmu: Pronájem prostor a zařízení KD je stanoven dle této smlouvy na dny.....
Do doby pronájmu se započítává příprava akce, vlastní akce, komplexní úklid a předání KD.

Den, měsíc, rok..... odhodin do den, měsíc, rok.....dohodin.

Povinnosti nájemce (pořadatele):

1. nájemce bude užívat pronajaté prostory **jen k účelu** uvedenému v této smlouvě.
2. Pronajímatel předá prostory a zařízení nájemci v termínu dle dohody a nájemce vrátí tyto v nejbližší době po skončení akce **ve stavu, v jakém byly převzaty**.
3. Bez předchozího souhlasu pronajímatele **je zakázáno** upevňovat do podlah, stěn, obkladů, a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory, nebo jinak poškozovat budovu nebo její zařízení. Poškozené zařízení, které je předmětem pronájmu musí nájemce nahradit na své náklady nejpozději do pěti dnů po skončení akce.
4. Nájemce se zavazuje, že **zajistí dostatečnou pořadatelskou službu**, odpovídající předpokládanému počtu návštěvníků akce (maximální kapacita KD je 200 osob)
5. Pořadatel **se zavazuje dodržovat zásady protipožární prevence a zajistit dohled požární hlídky** (je zákaz používání zábavné pyrotechniky uvnitř budovy a v její těsné blízkosti).
- 6. Nájemce zajistí dodržování zákazu kouření při akcích ve všech prostorách KD.**
7. Úklid pronajatých prostor a zařízení provede nájemce v rozsahu, který je určen pronajímatelem:
 - úklid stolů (stažení ubrusů, setření stolů)
 - snesení veškerého použitého skla a porcelánu na určené místo (nevracet do polic použité sklo)
 - smetení podlah od nečistot (papíry, střepy, apod.)
 - úklid kuchyně (umytí nádobí, sporáku, lednice, likvidace zbytků)
 - úklid WC
 - odnos smetí a odpadků do určených nádob (nájemce je povinen odpad vytřídit)
 - sesbírání odpadků v okolí KD

Při neprovedení úklidu v tomto rozsahu popř. při poškození pronajatého majetku je pronajímatel oprávněn nájemci provést dodatečně navýšení ceny za pronájem až o 30%, popř. požadovat náhradu škody.

Kontakt na správce KD : p. Mikšovská .tel. 469313249, 605808920

Cena nájmu:

Výše nájemného je stanovena dle délky pronájmu a dle topného a netopného období. Topným obdobím se rozumí období od 1.1. do 30.4. a od 1.10. do 31.12. daného roku.

V ceně nájmu není zahrnuto: pitná voda vč. stočného, elektrická energie, vytápění v topném období na teplotu 20 st.C (nastaveno na prostorovém termostatu), používání zařízení, nádobí a výčepního zařízení- pokud je předmětem nájmu, likvidace komunálního odpadu, odvoz tříděného odpadu. **Je hrazeno zvlášť dle odpočtů.**

V ceně nájmu není dále zahrnuto a pronajímatel nezajišťuje : dokončovací detailní úklid před akcí, přemýváním nádobí, rozmístění stolů a židlí, výzdobu, ozvučení, speciální osvětlení, obsluhu, přípravu jídel

Ceník pronájmu (zakroužkujte požadovanou variantu):

Prostory	Období	Krátkodobá akce do 4 hodin	delší akce nad 4 hodiny (max.50 hod)
Přísálí + sociální zařízení	Topné	1600,- Kč	2900,- Kč
		1500,- Kč	2800,- Kč
Sál + sociální zařízení	Topné	2000,- Kč	3500,- Kč
		1900,- Kč	3400,- Kč
Sál + podium + sociální zařízení	Topné	2100,- Kč	3800,- Kč
		2000,- Kč	3700,- Kč
Sál + přísálí + sociální zařízení	Topné	2300,- Kč	4000,- Kč
		2200,- Kč	3900,- Kč
Sál + přísálí + podium + sociální zařízení	Topné	2500,- Kč	4200,- Kč
		2400,- Kč	4100,- Kč
Dlouhodobý pronájem (počet hodin : 50= x)			násobek koef. x
Cena dohodou (výjimečně po schválení zastupitelstva)			
Navíc kuchyně	Topné	150,- Kč	300,- Kč
		100,- Kč	200,- Kč
Navíc jídelna	Topné	75,- Kč	150,- Kč
		50,- Kč	100,- Kč
Navíc výčep za jeden den	Topné	400,- Kč	850,- Kč
		400,- Kč	850,- Kč
Zapůjčení nádobí		100,- Kč	200,- Kč
Úklid, pokud je po zpětném převzetí shledán jako nedostatečný			200 až 500,- Kč

Stav elektroměru před akcí..... po akci..... Celková spotřeba

Stav plynoměru před akcí..... po akci..... Celková spotřeba.....

Stav vodoměru před akcí..... po akci..... Celková spotřeba.....

Vstupné:

Vstupné na akci bude činit a)..... b)..... c).....-Kč

Bylo převzatoks označených vstupenek.

Bylo vrácenoks nepoužitých vstupenek.

Při akci se budou používat **pouze vstupenky označené pronajímatelem!** Pokud bude zjištěno použití jiných neoznačených vstupenek, nebo výskyt účastníků bez vstupenek bude nájemce hradit poplatek ze vstupného na celou kapacitu KD a pořádkovou pokutu 5000,- Kč..

Nájemce je povinen na vstupenky vyznačit cenu vstupného a datum akce. Z této vyznačené ceny bude stanoven poplatek ze vstupného. Pokud chce pořadatel účastníkům ke vstupnému prodávat další paušální plnění např. občerstvení večere apod. je povinen tak učinit samostatnými poukázkami s vyznačením účelu a ceny.

Kontakt na správce KD : p. Mikšovská .tel. 469313249, 605808920

Evidence zapůjčeného nádobí (vyplňuje správce KD)

Druh nádobí	Půjčeno kusů	Vráceno kusů	Rozdíl kusů	Cena v Kč	Náhrada v Kč
Sklo 0,5 l				60,- Kč	
Sklo 0,3 l				30,- Kč	
Sklo 0,2 l				25,- Kč	
Sklo 0,1 l				20,- Kč	
Sklo 0,05 l				20,- Kč	
Sklo 0,02 l				15,- Kč	
Sklenice na stopce				50,- Kč	
Popelníky				50,- Kč	
Talíře - velké				50,- Kč	
Talíře malé				40,- Kč	
Hrnky s podšálkem				20 + 20,- Kč	
Sklo na kávu				25,- Kč	
Ubrusy látkové				200,- Kč	
Tác hliníkový				90,- Kč	
Lžice obyč./nerez				10,-Kč/20,-Kč	
Vidlička obyč./nerez				10,- Kč/20,-Kč	
Nůž obyč./nerez				14,-Kč/24,-Kč	
Lžička káv. ob../ner.				6,- Kč/ 15,-Kč	
Poškozené a ztracené ostatní zařízení					
Náhrada za poškozený inventář a zařízení celkem					
Zařízení a inventář před použitím převzal:					
Zařízení a inventář po použití převzal:					

Vyúčtování pronájmu KD ve Stanu dne

Nájemné prostor	,-Kč
Sleva z nájmu pro místní dobrov. a přísp.organizace (komerční akce) – 50% Výjimečně pro jiné subjekty-nekomerční akce- odsouhlasené zastupitelstvem.	,-Kč
Sleva z nájmu pro místní dobrov. a přísp.organizace a občany(nekomerční akce) – až 100% - po schválení zastupitelstva	,-Kč
Použití nádobí, výčepního zařízení, ubrusů atd.	,-Kč
Poplatek ze vstupného 10% dle obecně záv. vyhlášky č. 1/2003	,-Kč
Nájem za nádobí a náhrada za poškozený inventář a nádobí, nutný úklid	,-Kč
Platba za energie a odpad	,-Kč
Zaplacená záloha	,-Kč
K úhradě	,-Kč

Pronajímatel si vyhrazuje mít při akci své kontrolní pracovníky, kteří kontrolují vstupenky, prodej vstupenek, dodržování požární bezpečnosti a dodržování solidního nakládání s pronajatým majetkem. Nájemce je povinen jim kontrolu v plném rozsahu umožnit.

Součástí smlouvy je protokol o předání a převzetí pronajatých prostor a inventáře, který zaeviduje škody vzniklé při akci..

Nájemce se zavazuje uhradit škody na vybavení prostor a inventáři, které vznikly při akci a složit před akcí kauci ve výši 3000,- Kč jako zálohu na úhradu těchto škod.

Kopii této smlouvy obdrží nájemce.

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Ve Vítanově dne

Kontakt na správce KD : p. Mikšovská .tel. 469313249, 605808920